YAZIHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Arsa Satış İlanı

- 1-Malatya İli Yazıhan ilçesinde Yazıhan mahallesinde (Gayret mahallesi sınırları içinde) bulunan, mülkiyeti Yazıhan Belediyesine ait aşağıda tabloda özellikleri belirtilen gayrimenkul, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. ve 46. maddesinin açık teklif / pazarlık usulüne göre ihale ile satılacaktır.
- 2-Ekli listede belirtilen Yazıhan Belediyesine ait gayrimenkuller; Belediye Başkanlığımızca 03.12.2026 tarihi Perşembe günü saat: 10:00'da Yazıhan Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılacak açık ihale ile satılacaktır.
- 3-Ekli listede belirtilen fiyatlar arsa, tarla, bağ, bahçe değeridir. Taşınmaz üzerinde bina, ahır vb. yapı bulunmamaktadır.
- 4-İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri Yazıhan Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğünden görebilir ve Taşınmaz mal satış şartnamesini 1.000,00 TL (BinTL) ücret karşılığında satın alabilirler.
- 5- İsteklilerin %3 Geçici teminat bedelini 03/12/2026 tarihi Perşembe günü saat 09:30'a kadar belediyemiz veznesine yatırmaları ve Açık İhale usulüne göre ihale edilecek arsalar için teklifleri 03/12/2026 tarihi Perşembe günü saat 09:30'a kadar Destek İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Gayrimenkul bedelleri ihaleden sonra peşin ödenecektir.
- 6-İhaleye katılacak olanlarda aranacak şartlar: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır. İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır.
- 7-İhale dosyasında bulunacak belgeler:
  a. Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
  b. Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Teminat Mektubu
  c. Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus müdürlüğünden)
  d. Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi (Nüfus müdürlüğünden)
  e. Gerçek Kişi adına Vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname,
  f. Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri
  g. Şartname alındı makbuzu.
- 8-İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, isteklilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.
- 9-İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek, istekliye aittir. Satıma ilişkin olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ve diğer giderleri ödemek istekliye aittir.
- 10-İhale konusu satışla ilgili olarak doğabilecek ihtilafların çözümünde Malatya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- 11-Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Yasası hükümleri uygulanır.
- 12-İhaleye giren herkes, Şartnameyi okuyup anladığını peşinen kabul etmiş sayılır.

Satışı Yapılacak Taşınmaz Mallara Ait Bilgiler

NO	İLÇE-MAHALLE	NİTELİĞİ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ	M2 BİRİM FİYAT	MUHAMMEN BEDEL	SAAT	TARİH
1	YAZIHAN(GAYRET MAH SINIRLARI İÇERİSİNDE)	ARSA	210	3	686,92 M2	1.500 TL	1.030.380 TL	10:00	03.12.2026
2									

18/11/2026

Abdulvahap GÖÇER
Belediye Başkanı